



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 7.3.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
213-2025-20 Myönnetty	213-420-5-31 (PEIKONHAKA) Pylvänälänkuja 53, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Maalämpökaivot 2 kpl.
213-2025-22 Myönnetty	213-421-5-13 (KOIVUSALO) Koittilantie 811b, 51260 TAHKOMÄKI Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon tulisijojen ja hormien uusiminen.
213-2025-23 Myönnetty	213-420-2-100 (KUOPPALA) Joutsantie 22, 51200 KANGASNIEMI Rakentamislupa Teräsrunkoinen pressuhalli
Yhteensä	3 päätöstä

Kangasniemi

7.3.2025

Rauno Kuokkanen
Rakennustarkastaja



HALLINTOVALITUS

Päätösten antopäivä on 12.3.2025.

Valituksen teko-aika päättyy 18.4.2025.

Valitusviranomaisena: Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 70101 KUOPIO. Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64. Puh. 0295642502. Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi. Valituksen voi tehdä myös hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitus-aika luetaan päätöksen antopäivästä 7 + 30 päivää.

Valitusasiakirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valitusasiakirja on valittajan tai valitusasiakirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava, jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valitusasiakirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun-, tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla 11.3.2025 - 18.4.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0005-0031
Tilan nimi ja rekisterinumero	PEIKONHAKA 5:31
Kiinteistön pinta-ala	10 330 m ²
Osoite	Pylvänälänkuja 53, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE

Maalämpökaivot 2 kpl.

Lisäselvitys

Asuinrakennuksen lämmitysjärjestelmä vaihdetaan öljylämmityksestä maalämpöön. Porataan 2 energiakaivoa ja asennetaan maalämpöpumppu. Vanha öljypoltin poistetaan. Maahan asennettu lasikuituinen öljysäiliö tyhjennetään, puhdistetaan ja poistetaan.

Työt aloitettava	19.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (27.2.2025)

PÄÄTÖS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta:



KANGASNIEMI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 213-2025-20

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 7.3.2025

- (KVV-ja IV-työnhohtaja suorittaa ja dokumentoi)

LUPAEHDOT

Ennen loppukatselmusta tulee Lupapisteeseen liittää työnjohtajan tarkastusasiakirja ja porausraportti.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-421-0005-0013
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOIVUSALO 5:13
Kiinteistön pinta-ala	312 107 m ²
Osoite	Koittilantie 811b, 51260 TAHKOMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon tulisijojen ja hormien uusiminen.

Lisäselvitys

Vapaa-ajan asunnon pönttöuunien uusiminen sekä vanhan muuratun vaakakanavaisen savuhormin korvaaminen kahdella valmishormilla.

Työt aloitettava	19.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan hakemuksen mukaisesti.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

Täydentävät tarkastukset:
Hormitarkastus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Savuhormin ja tulisijojen kelpoisuus ja yhteensopivuus on varmistettava ja tarkastus merkittävä tarkastusasiakirjaan, vastaava työnjohtaja.

(YMa 745/2017; 11§)

Tehdasvalmisteisen savuhormin ja tulisijan tulee olla tyyppihyväksytyt tai CE.merkitty, savuhormin nokipalokestävyys luokkaa G.

(YMa 745/2017; 8 §)

Tulisijan ja erillispoistojen käytön vaatima lisäulkovirran saanti on suunniteltava.

(Yma 1009/2017 22 §)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	213-420-0002-0100
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUOPPALA 2:100
Kiinteistön pinta-ala	2 714 m ²
Osoite	Joutsantie 22, 51200 KANGASNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teräsrunkoinen pressuhalli

Lisäselvitys
Teräsrunkoinen pressuhalli olemassa olevalle asfaltille.

Työt aloitettava	19.4.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	19.4.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Kuokkanen Rauno

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. (4.3.2025)

PÄÄTÖS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennushankeeseen ryhtyvä huolehtii, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa myönteinen / RakL 44 §:n mukaiset rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta rakennustarkastajalta luvan voimassaoloaikana puhelimitse tai sähköpostitse.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Perustelu: RakL 31 § ja 32 § edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät suunnitellun rakennuksen käyttöä.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Rakennustöiden aloitus

Täydentävät tarkastukset:

Rakennetarkastus

LUPAEHDOT

Rakennusvalvonnan tarpeesta johtuen on työmaalla huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta sekä varmennettava tarkastuksen suorittaminen asiakirjoihin (työmaapäiväkirja ja tarkastuslista)tehtävällä merkinnällä.